



HARKU VALLAVALITSUS

PLANEERIMIS- JA EHTUSOSAKOND

Vastavalt nimekirjale

kuupäev digiallkirjas nr 12-1/354-13

Viti külas Uus-Aiba maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ning avaliku väljapaneku teade

Harku Vallavolikogu 27.01.2022 otsusega nr 17 võeti vastu Viti külas Uus-Aiba (katastritunnus 19801:001:2146) maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt Ruumi Grupp OÜ (rg-kood 12042771) tööle nr DP-28/05-2020.

Planeeritav ala, suurusega u 1,0 ha, paikneb Viti külas, Aiba tee ja Sauevälja tee ristmikust mööda Sauevälja teed u 90 m kaugusel lõuna suunas, Sauevälja tee ääres, piirnedes Aiba tee 16 (katastritunnus 19801:001:0199) elamumaaga, Aiba tee (katastritunnus 19801:001:1828) transpordimaaga, Vana-Aiba (katastritunnus 19801:001:2147) ning Lehtmaa (katastritunnus 19801:001:0493) maatulundusmaadega.

Juurdepääs maaüksusele on Sauevälja teelt.

Detailplaneeringuga kavandatakse Uus-Aiba maaüksusest kaks elamumaa sihtotstarbega krunti vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele suurustega 6719 m² ja 2684 m² ning üks transpordimaa sihtotstarbega krunt vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele suurusega 592 m². Transpordimaa krunt kavandatakse Sauevälja tee laiendamiseks ning võõrandatakse tasuta kohalikule omavalitsusele. Moodustatavatele elamumaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks, ehitisealuse pinnaga vastavalt detailplaneeringu põhijoonisele 350 m². Elamu suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kuni 2 maapealset korrust. Abihoonete suurimaks lubatud kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 5 m ja üks maapealne korrus. Lubatud katuse kalle on määratud vahemikus 28-45 kraadi.

Planeeritava ala veevarustus ja kanalisatsioon on lahendatud olemasoleva ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil vastavalt piirkonna vee-ettevõtja poolt väljastatud tehnilistele tingimustele.

Detailplaneeringu eesmärgid on kooskõlas Harku valla üldplaneeringu ja teemaplaneeringu lahenduse ja tingimustega.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **25.02.2022–11.03.2022 k.a.**

Planeeringuga saab tutvuda Harku vallamajas (Kallaste tn 12, Tabasalu alevik) lahtioleku aegadel, veebilehel www.harku.ee, detailplaneeringute veebirakenduses kaart.harku.ee ja otselingil kaart.harku.ee/DP/100929_19/avalik.

Ettepanekuid ja/või vastuväiteid detailplaneeringu kohta ootame e-kirja teel aadressile harku@harku.ee või posti teel Kallaste tn 12, Tabasalu alevik, Harku vald **25.02.2022–11.03.2022 k.a.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Taniel Vain
planeerimis- ja ehitusosakonna
juhataja

Kirja koostaja: Kaisa Pagil, assistent, kaisa.pagil@harku.ee, 600 3839